



# PRÉSENTATION DU BUDGET 2025

10 DÉCEMBRE 2024

# VALEUR FONCIÈRE 2025

	Rôle d'évaluation foncière déposée 2025	Rôle d'évaluation foncière 2024	Variation \$	Variation %
Résidentiel	285 300 179 \$	194 021 453 \$	91 278 726 \$	47,05 %
6 logements et plus	32 856 000 \$	25 900 200 \$	6 955 800 \$	26,86 %
Non résidentiels	36 154 071 \$	29 008 044 \$	7 146 027 \$	24,60 %
Industriels	38 496 650 \$	27 581 350 \$	10 915 300 \$	39,57 %
Agricoles	438 700 \$	320 053 \$	118 647 \$	37,07 %
Terrains vacants	13 842 800 \$	10 400 300 \$	3 442 500 \$	33,10 %
<b>TOTAL</b>	<b>407 088 400 \$</b>	<b>287 231 400 \$</b>	<b>119 857 000 \$</b>	<b>41,73 %</b>
<b>Valeur moyenne résidentielle</b>	<b>328 792 \$</b>	<b>224 301 \$</b>	<b>103 891 \$</b>	<b>46,59 %</b>

## TAUX DE TAXATION POUR 2025

<b>par 100 \$ d'évaluation</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Taxe résidentielle	0,60 \$	0,85 \$
Taxe 6 logements et plus	0,80 \$	1,02 \$
Taxe terrains vagues desservis	1,70 \$	1,70 \$
Taxe immeubles non résidentiels	1,32 \$	1,65 \$
Taxe industrielle	1,615 \$	2,17 \$
Taxe agricole	0,60 \$	0,85 \$

## TARIFICATION DES SERVICES RÉSIDENTIEL

	2025	2024	Variation
Eau	279 \$	279 \$	0 \$
<b>Épuration</b>			
Égout	186 \$	186 \$	0 \$
<b>Enlèvement et gestion des matières résiduelles</b>			
Matières résiduelles	164 \$	164 \$	0 \$
Écocentre	37 \$	32 \$	5 \$

## COMPTE DE TAXES - RÉSIDENTIELLE

	2025	2024
Évaluation foncière	328 792 \$	224 301 \$
Taxe foncière (0,60 \$ du 100 \$ d'évaluation)	1 973 \$	1 907 \$
<b>Tarifification</b>		
Eau	279 \$	279 \$
Égout	186 \$	186 \$
Matières résiduelles	164 \$	164 \$
Écocentre	37 \$	32 \$
<b>Total des tarifications</b>	<b>666 \$</b>	<b>661 \$</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 639 \$</b>	<b>2 568 \$</b>
<b>VARIATION 71 \$ 2,76 %</b>		

# IMPACT DE LA TAXATION

## Immeuble résidentiel



Baisse de taxe



**24,91% = 204**

Entre 0 et 100 \$



**47% = 385**

Entre 100 \$ et 200 \$



**17,83% = 146**

Entre 200 \$ et 300 \$



**7,45% = 61**

Entre 300 \$ et 400 \$



**2,20% = 18**

Entre 400 \$ et 500 \$



**0,37% = 3**

Plus de 500 \$



**0,24% = 2**

# ÉVOLUTION DU COMPTE DE TAXES IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL



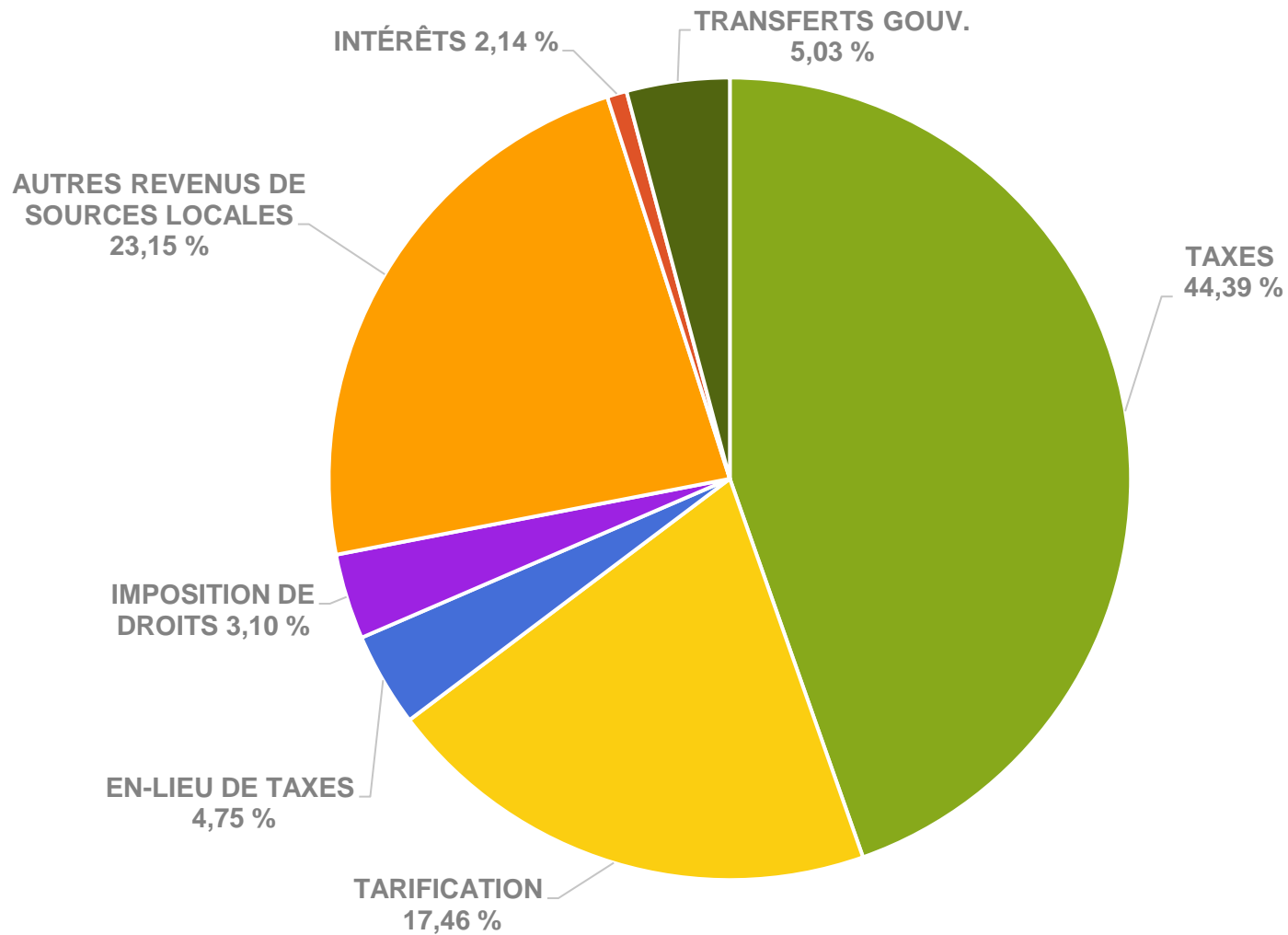
	2025	2024
Évaluation moyenne	623 000\$	500 000\$
<b>Variation de 24,6 %</b>		
Taxe foncière (1,35 \$ du 100 \$ d'évaluation)	8 411\$	8 250 \$
<b>Écart de 161 \$ 1,95 %</b>		

# REVENUS

	2025	2024	%
Taxes et tarifications	4 680 120 \$	4 260 770 \$	9,84 %
Paiement tenant lieu de taxes	359 230 \$	246 400 \$	45,79 %
Imposition de droits	234 460 \$	204 000 \$	14,93 %
Intérêts	162 000 \$	137 000 \$	16,55 %
Autres revenus de sources locales	1 751 780 \$	1 670 260 \$	5,01 %
Transferts gouvernementaux	380 410 \$	361 570 \$	5,21 %
<b>Total des revenus</b>	<b>7 568 000 \$</b>	<b>6 880 000 \$</b>	<b>10,0 %</b>



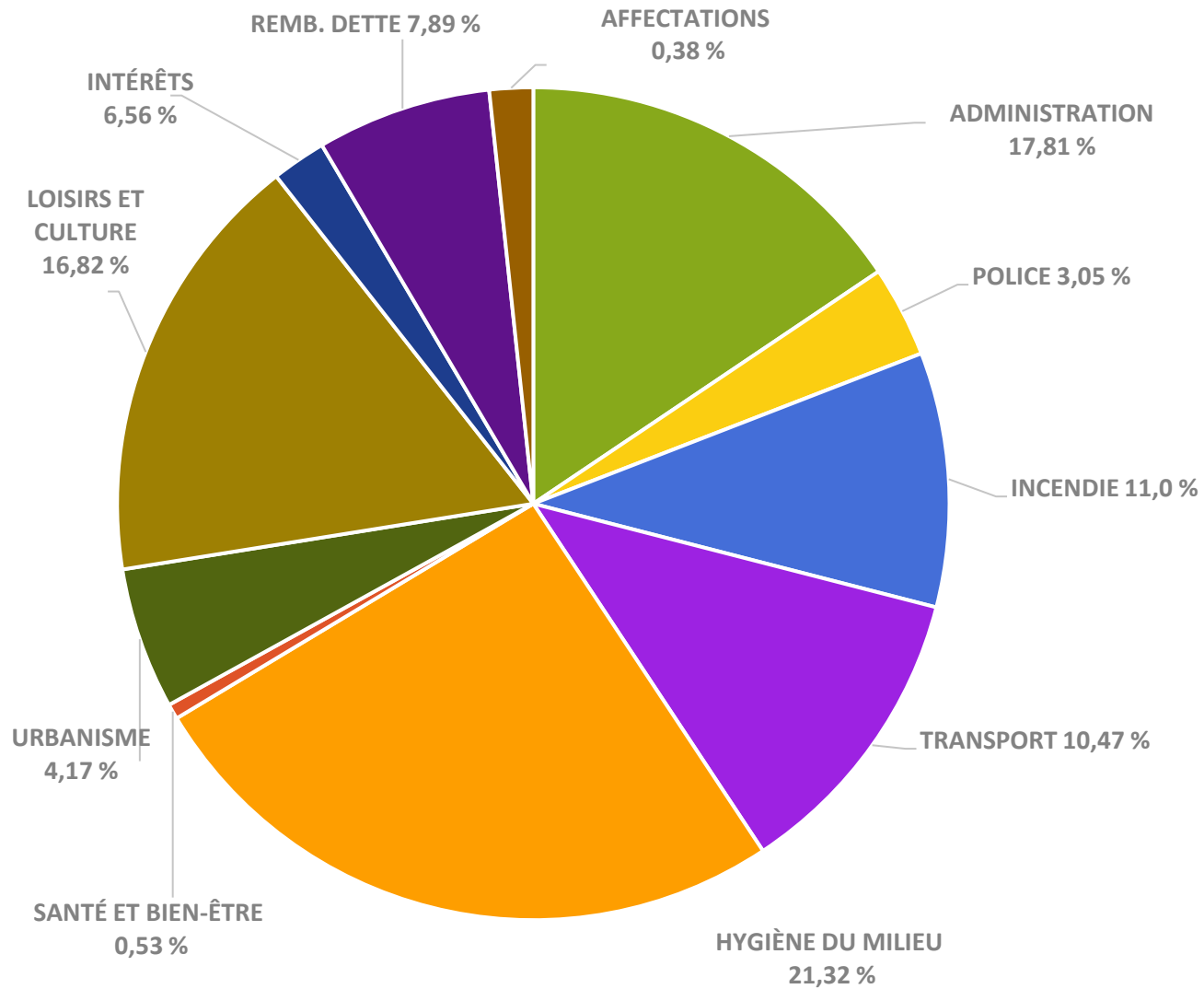
# RÉPARTITION DES REVENUS



# DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	2025	2024	
Administration	1 347 740 \$	1 167 210 \$	15,47 %
Police	231 020 \$	218 960 \$	5,51 %
Incendies	832 610 \$	755 210 \$	10,25 %
Transport	792 220 \$	712 590 \$	11,17 %
Hygiène du milieu	1 613 500 \$	1 462 210 \$	10,35 %
Santé et bien-être	40 000 \$	40 000 \$	0 %
Aménagement, urbanisme et développement	315 910 \$	310 340 \$	1,79 %
Loisirs et culture	1 272 750 \$	1 072 160 \$	18,71 %
Frais de financement	496 250 \$	471 320 \$	5,29 %
<b>Total</b>	<b>6 942 000 \$</b>	<b>6 210 000 \$</b>	<b>11,79%</b>

# RÉPARTITION DES DÉPENSES



# REMBOURSEMENT DE LA DETTE ET DES AFFECTATIONS

	2025	2024	Variation
Remboursement de la dette à long terme	596 920 \$	559 740 \$	6,64 %
<b>Affectation</b>			
Activités d'investissement	0 \$	87 880 \$	
Fonds réservé- Fonds de roulement	131 080 \$	97 380 \$	
Fonds réservé- Élections	27 000 \$	0 \$	
Produits de cession - Terrain	(75 000) \$	(75 000) \$	
Affectation – Surplus accumulé	0 \$	0 \$	
<b>Total des affectations</b>	<b>29 080 \$</b>	<b>110 260 \$</b>	
<b>Surplus (déficit) de l'exercice à des fins budgétaires</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 %</b>

## DETTE À LONG TERME

	2025
Service de dette annuelle estimée	1 093 170 \$
Budget 2025	7 568 000 \$
% attribuable au remboursement de la dette	14,44 %
<b>Endettement total net à long terme estimé</b>	<b>9 525 000 \$</b>

# LE PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS INVESTISSEMENTS

	2025	2026	2027	TOTAL
Administration	1 365 000 \$	0 \$	50 000 \$	1 415 000 \$
Incendie	75 000 \$	250 000 \$	0 \$	325 000 \$
Loisirs, sports, culture, vie communautaire	466 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	566 000 \$
Hygiène du milieu	8 838 000 \$	2 635 000 \$	2 650 000 \$	14 123 000 \$
Travaux publics	480 000 \$	150 000 \$	6 500 000 \$	7 130 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>11 224 000 \$</b>	<b>3 085 000 \$</b>	<b>9 250 000 \$</b>	<b>23 559 000 \$</b>

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS FINANCEMENT

	2025	2026	2027	TOTAL
Emprunts/ensemble de la Ville	4 483 000 \$	1 950 000 \$	4 500 000 \$	10 933 000 \$
Excédent de fonctionnement (surplus)	1 654 000 \$	260 000 \$	100 000 \$	2 014 000 \$
Fonds de roulement	249 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	349 000 \$
Subventions gouvernementales	4 733 000 \$	700 000 \$	4 600 000 \$	10 033 000 \$
Autres promoteurs et villes	105 000 \$	125 000 \$	0 \$	230 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>11 224 000 \$</b>	<b>3 085 000 \$</b>	<b>9 250 000 \$</b>	<b>23 559 000 \$</b>



# PROJETS 2025 – HYGIÈNE DU MILIEU

- **Réfection des infrastructures des rues Taylor, Best, Dutch et Philipsburg :**
  - Coût estimé de 6 500 000 \$ dont une subvention demandée de 3 417 000 \$
- **Réfection de la prise d'eau – Usine de filtration :**
  - Coût estimé de 2 170 000 \$
- **Équipements à l'usine de filtration :**
  - Coût estimé à 100 000 \$
- **Plan directeur pour la réduction des surverses:**
  - Coût estimé à 60 000 \$
- **Purgeur d'eau – rue du Château d'eau:**
  - Coût estimé à 8 000 \$

# PROJETS 2025 – TRAVAUX PUBLICS

- **Acquisition de matériel roulant – tracteur versatile et camionnette :**
  - Coût estimé à 360 000 \$
- **Aménagement d'un trottoir et asphaltage – rue Rix :**
  - Coût estimé à 60 000 \$
- **Réparation de la passerelle – rue Rivière-de l'Église :**
  - Coût estimé à 30 000 \$
- **Acquisition d'un treuil forestier:**
  - Coût estimé de 5 000 \$

# PROJETS 2025 – LOISIRS

- **Aménagement de terrains (4) de pickleball:**
  - Coût estimé de 250 000 \$. Subvention confirmée de 146 000 \$ et contribution financière de 75 000 \$.
- **Amélioration des espaces à l'aréna:**
  - Coût estimé de 123 500 \$
- **Module de jeux au parc des Petits mousses:**
  - Coût estimé de 20 000 \$
- **Aménagement d'un parc canin:**
  - Coût estimé de 25 000 \$
- **Acquisition de lumières d'hiver:**
  - Coût estimé de 25 000 \$

# PROJETS 2025 – ADMINISTRATION

- **Acquisition du 24, rue Rivière:**
  - Investissement de 840 000 \$
- **Amélioration locative au 24, rue Rivière:**
  - Coût estimé de 525 000 \$

# PROJETS 2025 – INCENDIE

- Aménagement intérieur de la caserne :
  - Coût estimé de 75 000 \$

JOYEUSES FÊTES ET  
BONNE ANNÉE 2025 !



BEDFORD