



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BEDFORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 756-24

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 7 550 000 \$ POUR
LA CONSTRUCTION D'UNE CASERNE INCENDIE SUR LA RUE CYR**

CONSIDÉRANT qu'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de Bedford et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement et de décréter la construction d'une caserne d'incendie ;

CONSIDÉRANT que la Ville de Bedford n'a pas en mains les fonds nécessaires pour acquitter la somme afférente à ces travaux de construction et qu'il y a lieu d'emprunter pour se les procurer ;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été régulièrement donné conformément à l'article 356 de la *L.C.V.* lors de la séance extraordinaire du 28 février 2024 ;

CONSIDÉRANT qu'un projet de règlement a été déposé au conseil et qu'il a eu communication de l'objet et de la portée du règlement conformément à l'article 356 de la *L.C.V.* et ce, lors de la séance extraordinaire 28 février 2024 ;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par la conseillère Mona Beaulac
Appuyé par la conseillère Marie-Josée Lamothe

Et résolu unanimement :

Qu'il soit résolu et décrété à titre de règlement, ce qui suit :

D'ordonner et statuer par un règlement de ce Conseil ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à construire ou à faire construire une caserne sur les lots 5 602 429 et 6 579 491 sur la rue Cyr à Bedford.

ARTICLE 3

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 7 550 000 \$ pour les fins du présent règlement. Le tout tel qu'il appert au bordereau d'estimation budgétaire préparé par madame Julie Dagenais, architecte et messieurs Maxime Poirier, Guillaume Dupré et Jean-Yves Joubert, ingénieurs, en date du 20 février 2024, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 4

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues au présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 7 550 000 \$ sur une période de 20 ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie du service de la dette, tous versements de quote-part qu'une autre municipalité pourrait avoir à lui verser en vertu d'une entente intermunicipale de desserte incendie conclue avec la Ville.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Annexe A – Bordereau d'estimation budgétaire

Claude Dubois

Maire

Avis de motion :

Dépôt du projet de règlement :

Adoption du règlement :

Avis public d'entrée en vigueur

Me Catherine Nadeau

Directrice générale adjointe et greffière

28 février 2024

28 février 2024

5 mars 2024

15 avril 2024

ANNEXE A



J. DAGENAI ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Date: 23-févr-24
révision no: rév. 6
Estimé type: préliminaire- classe C

précision: 20%

Projet: Nouvelle caserne incendie, Ville de Bedford
no: AR22-3802

plan de référence: soumission

Coûts probables

	L	H	quantité	unité	prix unitaire	unité	total
--	---	---	----------	-------	---------------	-------	-------

Organisation du chantier

Frais d'organisation, d'équipement et de gestion du chantier et conditions générale:			13 mois		93 200,00 \$ / mois	s.t.	1 211 800,00 \$
--	--	--	---------	--	---------------------	------	-----------------

Extérieur

1 856 978,00 \$

Généralités du site

845 878,00 \$

civil 625 378,00 \$

stationnement lignage

aire gazonnée toute
aménagement paysagé Par la municipalité

stationnement nouveau

autres

pavage porte entrée & patio extérieur (voir Intérieur)
circulations trottoir
Balcon de béton au sol
pavé entrée principale

cabanon n/a
conteneur à déchet entoué

plomberie drainage (voir Ing) Jusqu'à limite de terrain
électricité éclairage 8 mets
pompiers 4 mets

ameublement extérieur (hors-contrat)

trepeaux			4 un		5 000,00 \$		20 000,00 \$
----------	--	--	------	--	-------------	--	--------------

enseignes extérieures Par la municipalité

aménagement paysagé (hors contrat)

Modification à l'existant

0,00 \$

Modification au bâtiment existant

0,00 \$

Démolir ou relocaliser le bâtiment existant	Ho	He	0 heures		80,00 \$ He		0,00 \$
démolition de l'entrée	Ho	He	0 heures		80,00 \$ He		0,00 \$
repréage							

Fondation

13 398,40 \$

	L	H	quantité	unité	prix unitaire	unité	total
--	---	---	----------	-------	---------------	-------	-------

excavation / remblai				pl.ca	5,50 \$		0,00 \$
empatement				pl.II	25,00 \$		0,00 \$
base de colonne				un	170,00 \$		0,00 \$
empatement intérieure				pl.II	50,00 \$		0,00 \$

fondation	4'-0"	pompe		pl.l		70,00 \$		0,00 \$
	8'-0"	pompe		pl.l		129,00 \$		0,00 \$
	3'-0"	sous oeuvre		pl.l		70,00 \$		0,00 \$
dalle de béton	4"			pl.ca		0,00 \$		0,00 \$
(sous total travaux de fondation / pl2)								
isolation rigide mur fond			424 pl.l	2 pl	848 pl.ca	2,50 \$		2 120,00 \$
isolation sous dalle		48" perimetre			1696 pl.ca	4,00 \$		6 784,00 \$
étanchéité	8'-0"				pl.l	10,25 \$		0,00 \$
	4'-0"		424 pl.l	4 pl	1696 pl.l	5,10 \$		2 182,40 \$
drain français					pl.l	7,50 \$		0,00 \$
crépis	12"		424 pl.l	1 pl	424 pl.l	5,50 \$		2 332,00 \$
descente de garage								
empettement					pl.l	25,00 \$		0,00 \$
fondation	4'-0"	pompe		pl.l		70,00 \$		0,00 \$
	8'-0"	pompe		pl.l		129,00 \$		0,00 \$
	3'-0"	sous oeuvre		pl.l		70,00 \$		0,00 \$
dalle de béton	4"			pl.ca		5,00 \$		0,00 \$
(sous total travaux de fondation / pl2)								

Aménagement intérieur €: 1 634 033,00 \$

	L	H	quantité	unité	prix unitaire	unité	total
Secteur Bureaux 1er étage							1 068 782,60 \$
Murs périphérique isolé	424	28	11872	pl.ca	15,00 \$		178 080,00 \$
surélévation	80	0	390	pl.ca	15,00 \$		5 400,00 \$
grille grille-pieds				1 un	2 000,00 \$		2 000,00 \$
casiers postaux				1 un	2 000,00 \$		2 000,00 \$
portes vestibules double				4 un	5 000,00 \$		20 000,00 \$
portes				double et verre lat	un	3 500,00 \$	0,00 \$
				simple alu	2 un	2 500,00 \$	5 000,00 \$
				simple et verre lat	un	1 800,00 \$	0,00 \$
				extérieure isolée	2 un	2 000,00 \$	4 000,00 \$
				acier df	25 un	1 200,00 \$	30 000,00 \$
				bois pleine	un	8 000,00 \$	0,00 \$
				bois évidé	un	300,00 \$	0,00 \$
				pilante	un	150,00 \$	0,00 \$
				petit	un	1 144,00 \$	0,00 \$
				porte de garage	un	18 000,00 \$	0,00 \$
quincaillerie				33 un	500,00 \$		16 500,00 \$
quincaillerie spécialisée				15 un	1 500,00 \$		22 500,00 \$
fenêtres				int.: verre doub. clair	pl.ca	50,00 \$	0,00 \$
				ext.: verre doub. Energ.	387 pl.ca	120,00 \$	46 440,00 \$
isolonnement secondaire				0 pl.ca	0,50 \$		0,00 \$
isolonnement acoustique	516	15	7740	pl.ca	15,00 \$		116 100,00 \$
separation coupe feu				0 pl.ca	20,00 \$		0,00 \$
isolonnement bloc de béton	97	28	2716	pl.ca	25,00 \$		67 900,00 \$
tour à boyaux	96	28	2688	pl.ca	25,00 \$		67 200,00 \$
isolon amovible en panneau				0 pl.ca	60,00 \$		0,00 \$
isolon grillagée				0 pl.ca	45,00 \$		0,00 \$
ébénisterie	public			comptoir + armoire	25 pl.l	600,00 \$	15 000,00 \$
				établi	23 pl.l	600,00 \$	13 800,00 \$
				bureau watch room	pl.l	500,00 \$	0,00 \$
				vanité	10 pl.l	400,00 \$	4 000,00 \$
				tablette	200 pl.l	25,00 \$	5 000,00 \$
				banc	12 pl.l	250,00 \$	3 000,00 \$
				garde-robe	8 un	200,00 \$	1 600,00 \$
				casier	78 un	450,00 \$	35 100,00 \$
				il escamotable	un	2 500,00 \$	0,00 \$
accès 3-6-6				8 un	1 500,00 \$		12 000,00 \$
partition de wc				6 un	1 500,00 \$		12 000,00 \$
équipements spécialisés, conc, bur				budget			2 000,00 \$
signalisation intérieure				budget			2 000,00 \$

ascenseur							
escalier		21	4 esc	84 marches	800,00 €	50 400,00 €	
	palier			48 pl.li	25,00 €	1 200,00 €	
garde-corps & m-courante		80	4 esc	240 pl.li	80,00 €	19 200,00 €	
finition	plancher			budget	3829 pl.ca	8,50 €	32 546,50 €
				budget époxy	7235 pl.ca	12,00 €	86 820,00 €
	plafond partout			acoustique (-)	3829 pl.ca	6,00 €	22 974,00 €
				gypse-jointb	3829 pl.ca	5,00 €	19 145,00 €
				peinture	7235 pl.ca	3,00 €	21 705,00 €
	retombée de plafond			pl.ca	5,00 €	0,00 €	
murs				ceramique murs	1600 pl.ca	8,00 €	12 800,00 €
		200	8	peinture (1 cotés)	32784 pl.ca	3,00 €	98 352,00 €

Boteur Bureaux		De étage	L	H	quantité	unité	prix unitaire	unité	s.t.:	total
										392 140,60 €
Murs périphérique isolé	Inclus au 1er				0	pl.ca	15,00 €			0,00 €
plancher étage					3829	pl.ca	15,00 €			57 435,00 €
portes vestibules double					1	un	5 000,00 €			0,00 €
portes	double et verre lat				1	un	2 500,00 €			0,00 €
	simple et verre lat				1	un	1 800,00 €			0,00 €
	extérieure isolée				1	un	2 000,00 €			2 000,00 €
	acier drif				8	un	1 200,00 €			9 600,00 €
	bois plein				10	un	800,00 €			8 000,00 €
	bois évidé				1	un	300,00 €			0,00 €
	plante				1	un	150,00 €			0,00 €
	couloissante				5	un	1 500,00 €			7 500,00 €
	petit				1	un	1 144,00 €			0,00 €
	porte de garage				1	un	18 000,00 €			0,00 €
quincaillerie					24	un	500,00 €			12 000,00 €
quincaillerie spécialisée					9	un	1 500,00 €			13 500,00 €
fenêtres	int.: verre doub. clair				48	pl.ca	50,00 €			2 400,00 €
	ext.: verre doub. Energ.				383	pl.ca	120,00 €			45 960,00 €
cloisonnement secondaire					0	pl.ca	6,50 €			0,00 €
cloisonnement acoustique		353	15		5295	pl.ca	15,00 €			79 425,00 €
séparation coupe feu					0	pl.ca	20,00 €			0,00 €
cloisonnement bloc de béton	Inclus au 1er étage				0	pl.ca	25,00 €			0,00 €
cloisonnement vitrée					0	pl.ca	35,00 €			0,00 €
cloison amovible en panneau		20	10		200	pl.ca	60,00 €			12 000,00 €
cloison grillagée					0	pl.ca	45,00 €			0,00 €
ébénisterie	comptoir + armoire				50	pl.li	600,00 €			30 000,00 €
	vanité				6	pl.li	400,00 €			2 400,00 €
	tablette				50	pl.li	20,00 €			1 000,00 €
	banc				1	pl.li	250,00 €			0,00 €
	garde-robe				1	un	200,00 €			0,00 €
	cazier									
	lit escamotable				4	un	2 500,00 €			10 000,00 €
accès. 0-0-0					1	un	1 500,00 €			0,00 €
partition de wc					1	un	1 500,00 €			0,00 €
équipements spécialisés, conc., bur	budget									2 000,00 €
signalisation intérieure	budget									2 000,00 €
ascenseur										
escalier	voir 1er étage					marches	800,00 €			0,00 €
garde-corps & m-courante						pl.li	80,00 €			0,00 €
finition	plancher				3829	pl.ca	8,50 €			32 546,50 €
						pl.ca	8,50 €			0,00 €
	plafond partout				3829	pl.ca	6,00 €			22 974,00 €
						pl.ca	5,00 €			0,00 €
						pl.ca	3,00 €			0,00 €

	retombée de plafond murs	ceramique murs peinture (1 coté)	100	8	pl.ça 800 pl.ça 11000 pl.ça	5,00 \$ 8,00 \$ 3,00 \$	0,00 \$ 8 400,00 \$ 33 000,00 \$
Besteur garage							188 130,00 \$
	Murs periphérique Isolé suplément tour a boyeux plancher étage ignifugation du plancher	Inclus Inclus gypse au plafond de 1er			0 pl.ça 0 pl.ça 580 pl.ça 580 pl.ça	12,00 \$ 12,00 \$ 15,00 \$ 6,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 8 700,00 \$ 3 480,00 \$
	portes vestibules avec verre lat porte double et verre lat simple et verre lat extérieure boisee acier drf bois pleine bois évidé pilante pello porte de garage				un un un un un un un un un 7 un	5 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 800,00 \$ 1 500,00 \$ 1 000,00 \$ 500,00 \$ 300,00 \$ 150,00 \$ 1 144,00 \$ 18 000,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 128 000,00 \$
	quincaillerie quincaillerie spécialisée				0 un un	500,00 \$ 1 500,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$
	fenetres Int.: verre doub. clair ext.: verre doub. Energ.	Inclus dans 1er et 2e			0 pl.ça pl.ça	45,00 \$ 95,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$
	cloisonnement secondaire cloisonnement acoustique cloisonnement acoustique séparation coupe feu cloisonnement bloc de béton cloisonnement vitree cloison amovible en panneau cloison grillagée				0 pl.ça 0 pl.ça 0 pl.ça 0 pl.ça 0 pl.ça 0 pl.ça pl.ça 0 pl.ça	6,50 \$ 15,00 \$ 15,00 \$ 20,00 \$ 25,00 \$ 35,00 \$ 80,00 \$ 45,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$
	ébénisterie	Étable / comptoir accueil repro lingerie garde-robe cazier		1er plancher	pl.ij pl.ij pl.ij pl.ij un un	800,00 \$ 400,00 \$ 20,00 \$ 250,00 \$ 200,00 \$ 400,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$
	accés 3-6-b partion de wc equipements spécialisés, conc, bur signalisation intérieure				un un	1 500,00 \$ 1 500,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 250,00 \$
	escalier garde-corps & m-courante	extérieur			merches pl.ij	800,00 \$ 80,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$
	finition plancher	budget			pl.ça pl.ça	8,50 \$ 8,50 \$	0,00 \$ 0,00 \$
	plafond	toile (-) gypse+joint peinture 1er plancher			pl.ça pl.ça pl.ça	5,00 \$ 3,00 \$ 3,00 \$	0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$
	retombée de plafond murs	toile (-) peinture (1 cotés)	355	28	pl.ça 9940 pl.ça pl.ça	3,00 \$ 5,00 \$ 3,00 \$	0,00 \$ 49 700,00 \$ 0,00 \$
Ingénieurs							2 618 545,00 \$
	ventilation électricité électricité plomberie structure gicleur	contrôle d'accès infrastructure superstructure et enveloppe					255 290,00 \$ 345 705,00 \$ 40 000,00 \$ 401 550,00 \$ 859 000,00 \$ 717 000,00 \$ 0,00 \$

Extérieur							t:	414 580,00 \$
	L	H	quantité	unité	prix unitaire	unité	total	
Façades							s.t.:	182 700,00 \$
maçonnerie	brique	8 m + 10ms	974	pl.ca	25,00 \$		24 350,00 \$	
	piere		1394	pl.ca	35,00 \$		48 790,00 \$	
declin	acier prépeint		7304	pl.ca	15,00 \$		109 560,00 \$	
panneau d'aluminium				pl.ca	30,00 \$		0,00 \$	
enselgne		par client					0,00 \$	
structure decorative							0,00 \$	
ingénierie		éclairage extérieure					0,00 \$	
Toiture							s.t.:	231 880,00 \$
toiture, isolant, membrane			11084	pl.ca	20,00 \$		221 280,00 \$	
fascia			424	pl.l	25,00 \$		10 600,00 \$	
ventilateur				un	150,00 \$		0,00 \$	
gouttiere				pl.l	20,00 \$		0,00 \$	
toit vert				pl.ca	15,00 \$		0,00 \$	
tenasse				pl.ca	30,00 \$		0,00 \$	
coupe-feu vde tech				pl.ca	5,00 \$		0,00 \$	
Total projet architecture et ingénierie							t:	6 537 534,40 \$
Imprévis								858 753,44 \$
contingences de conception							10%	853 753,44 \$
Sous total avant taxes:								7 191 287,84 \$
TPB							5%	359 564,30 \$
TVQ							9,975%	717 330,96 \$
Total:								8 268 183,19 \$
À la demande du Maître de l'ouvrage							Remboursement de la TPB à 100%	-359 564,30 \$
À la demande du Maître de l'ouvrage							Remboursement de la TVQ à 50%	-358 665,48 \$
Total taxes nettes:								7 549 953,32 \$
Montant arrondi :								7 550 000,00 \$

Les prix unitaires et les quantités ne doivent pas être utilisés pour la soumission, ils peuvent avoir été modifiés pour les besoins des coûts probables

Les prix en ingénierie doivent être validés par les Ingénieurs

Les incidences du marché fluctuant ne peuvent être considérés dans les présents coûts probables

À noter que ces coûts probables pourraient évoluer au cours des prochaines étapes du Projet et pourraient varier également lors des soumissions

Éléments non inclus au budget:

meubler bureaux (non fixe)

accessoire de bureaux et salle de conférence

équipement spécialisé: casiers bunkies

Préparé et approuvé par :

Julie Dagenais, architecte

Maxime Poitier, ingénieur

Guillaume Dupré, ingénieur

Jean-Yves Joubert, ingénieur