



Avis public Demande de dérogations mineures

Avis public est donné de ce qui suit :

Lors de la tenue de l'assemblée régulière tenue par vidéoconférence le 6 avril 2021 à 19h00 heures, le conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure visant la construction d'une résidence bifamiliale construite sur un seul étage sur le lot 6 394 394.

Cette demande a pour effet d'autoriser:

- La construction d'une résidence bifamiliale sur un seul étage, contrairement au règlement de zonage #699-11, article 31 stipulant que :
 - o La classe d'usage "Résidentiel bifamilial (R2)" comprend les habitations contenant deux logements construits sur deux étages différents autres qu'un sous-sol et ayant des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur.

En vertu des Arrêtés ministériels 2020-008 et 2020-033, une consultation écrite d'une durée de 15 jours aura lieu en remplacement de l'assemblée publique de consultation.

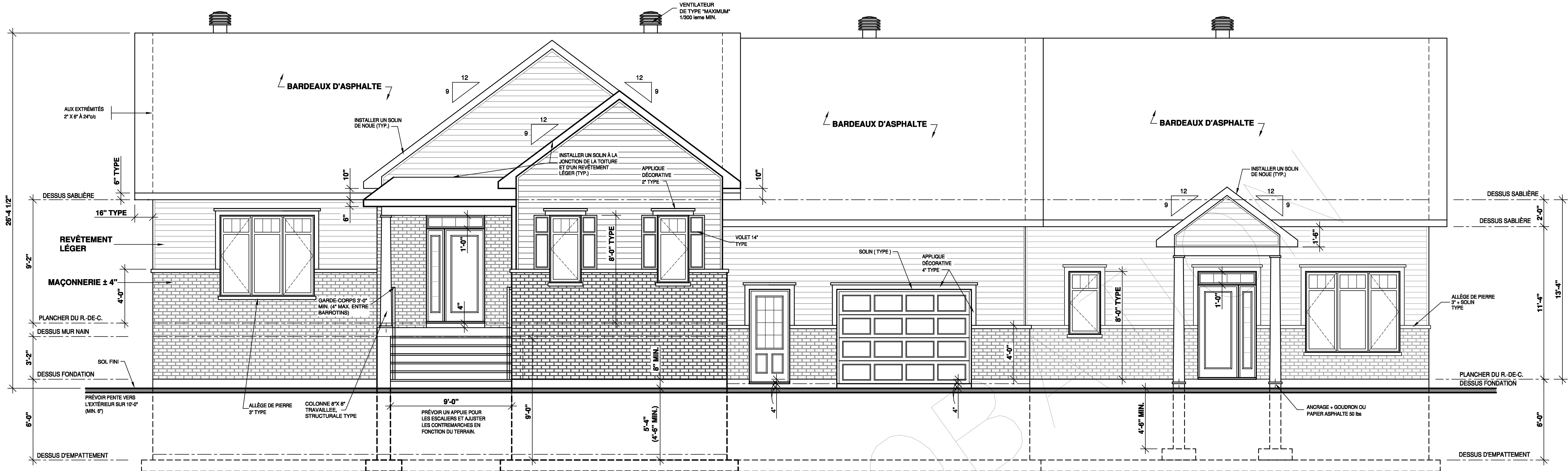
Toutes les personnes et organismes qui désirent s'exprimer au sujet de ces demandes de dérogations mineures doivent le faire par écrit **avant le mercredi 31 mars 2021 à 16h30**. Vos commentaires et suggestions peuvent être transmis par courriel à dq@ville.bedford.qc.ca, par courrier adressé à Richard Joyal au 1 rue Principale Bedford J0J 1A0 ou déposés l'hôtel de ville à cette même adresse.

Une description détaillée du projet fait partie intégrante de ce document.

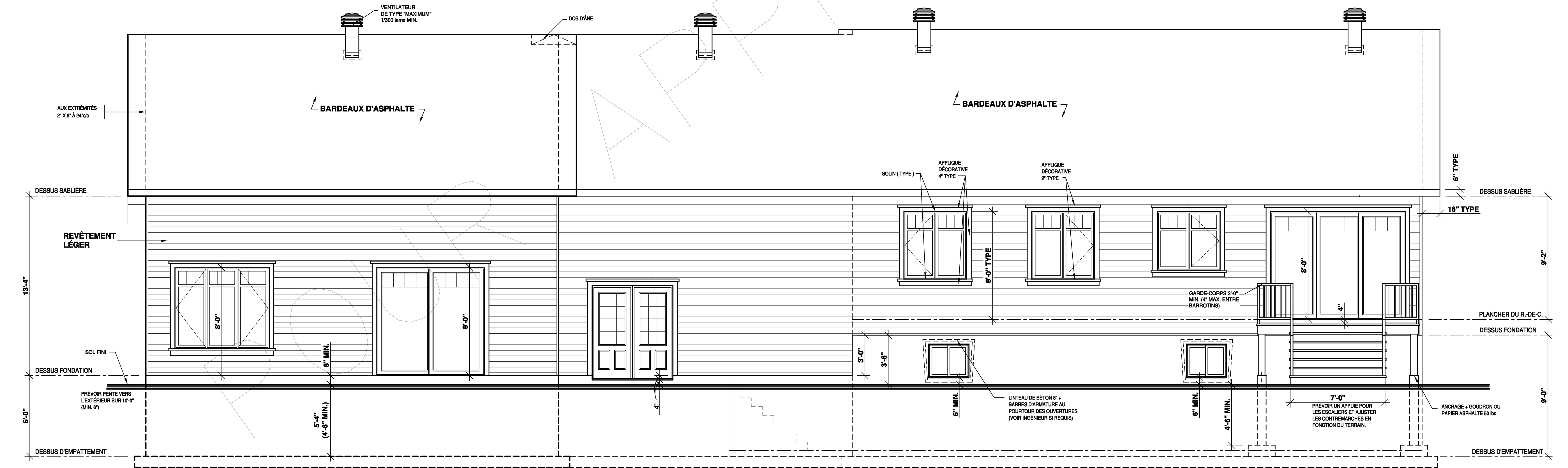
DONNÉ à Bedford, ce 16 mars 2021.

Richard Joyal
Directeur général

NOTES:
 L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA L'APPRÉHENSION DU CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES QUI VIENNENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE RÉPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUCUN CAS TONNAGE ET OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÈGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



ÉLÉVATION AVANT



ÉLÉVATION ARRIÈRE

TABLEAU DES SUPERFICIES		P.I.C.A.
REZ-DE-CHAUSSEE	1 446	
LOGEMENT	920	
SOUS-SOL		
TOTAL:	2 366	
AUTRES PIÈCES ADDITIONNELLES		
GARAGE	664	

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

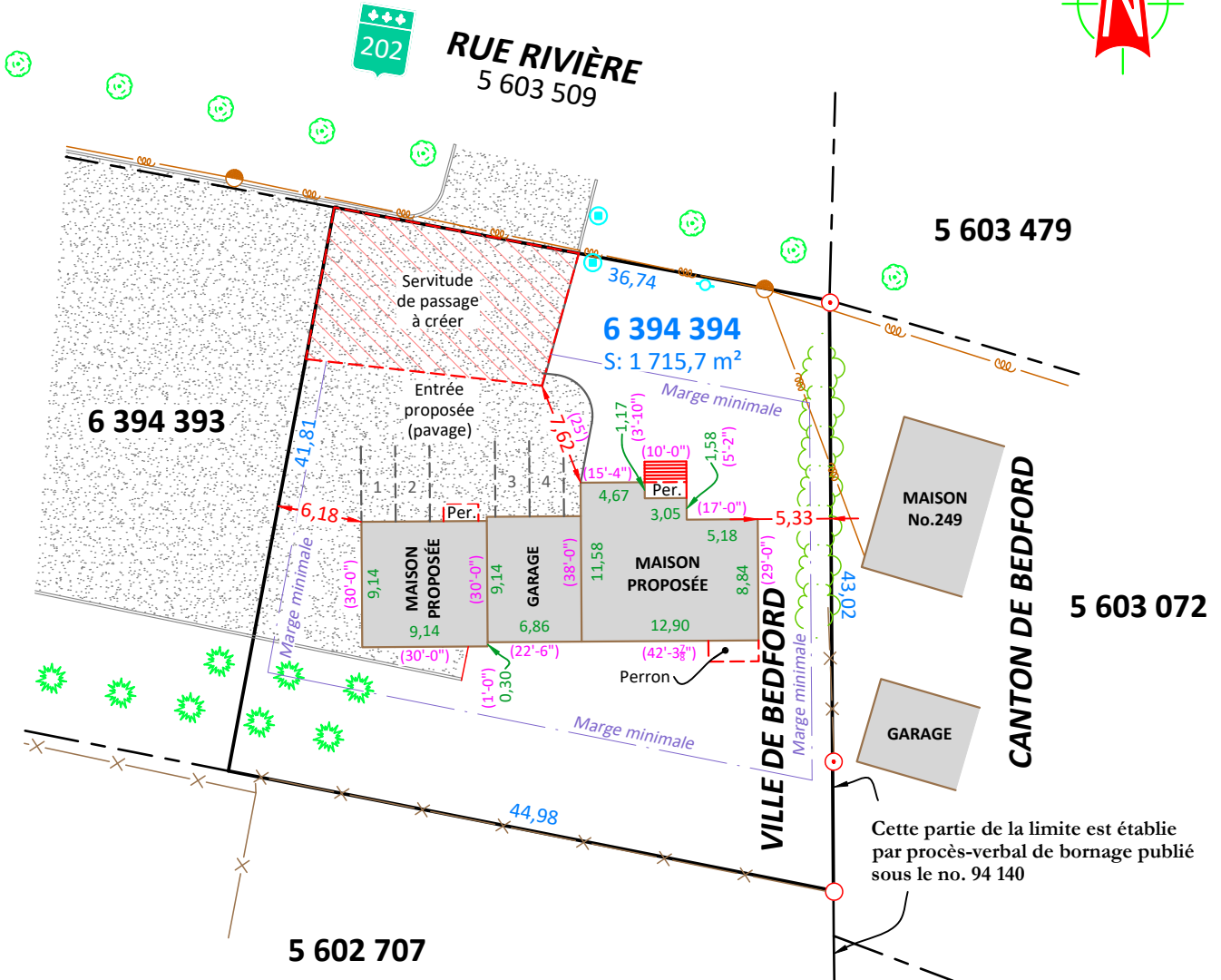
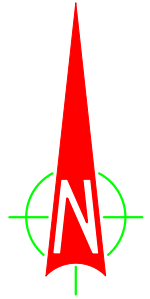
INFO CLIENT
 RÉSIDENCE BROUILLARD

RÉVISION	NO	DATE	PAR

PROJET: CONSTRUCTION NEUVE

DESSIN: ÉLÉVATIONS

CONDU	RÉAISE		VÉRIFIÉ	
	S.C.-DC	NG	S.C.	
DATE	8/03/2021		ECHELLE 1/4"=1'-0"	
PLAN NO.	01-P-61230		NO. FEUILLE 1-7	



Légende:

- Ensigne
- Regard-puisard
- Borne fontaine
- Valve d'aqueduc
- Conifère
- Feuillu
- Haie
- Clôture
- Muret
- Poteau électrique
- Ligne électrique et téléphonique aérienne
- Hauban
- Repère existant
- Tuyau de fer trouvé

NOTE: Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI) et les mesures de la maison proposée proviennent d'un plan de Dessins Drummond, daté du 16 février 2021.
Ce plan ne doit servir que pour fins d'approbation par les autorités compétentes de la municipalité de la Ville de Bedford.
Toute utilisation par un tiers doit être autorisée par l'arpenteur-géomètre soussigné.
Les mesures des bâtiments proposés sont montrées à partir de l'extérieur des fondations.

MARGES MINIMALES

EN VIGUEUR LE 02 MARS 2021

ZONE CB-5

AVANT	7,6 m
LATÉRALE	1,5 m
ARRIÈRE	7,6 m

PLAN PROJET D'IMPLANTATION

LOT(S): **6 394 394**

CADASTRE:
CADASTRE DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ:
VILLE DE BEDFORD

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE:
MISSISQUOI

ÉCHELLE: **1:500**

DES.:
TW

PLAN: **1443A**

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME À L'ORIGINAL
CONSERVÉ DANS MON GREFFE

Arpenteur-Géomètre



COWANSVILLE GRANBY

BROMONT FARNHAM MANSONVILLE

516 rue du Sud, Cowansville, (QC), J2K 2X8

TEL.: (450) 263-5252

kevin@miguefournier.ca

Web: www.miguefournier.ca

Signé à Cowansville, le

KEVIN MIGUÉ
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

MINUTE: