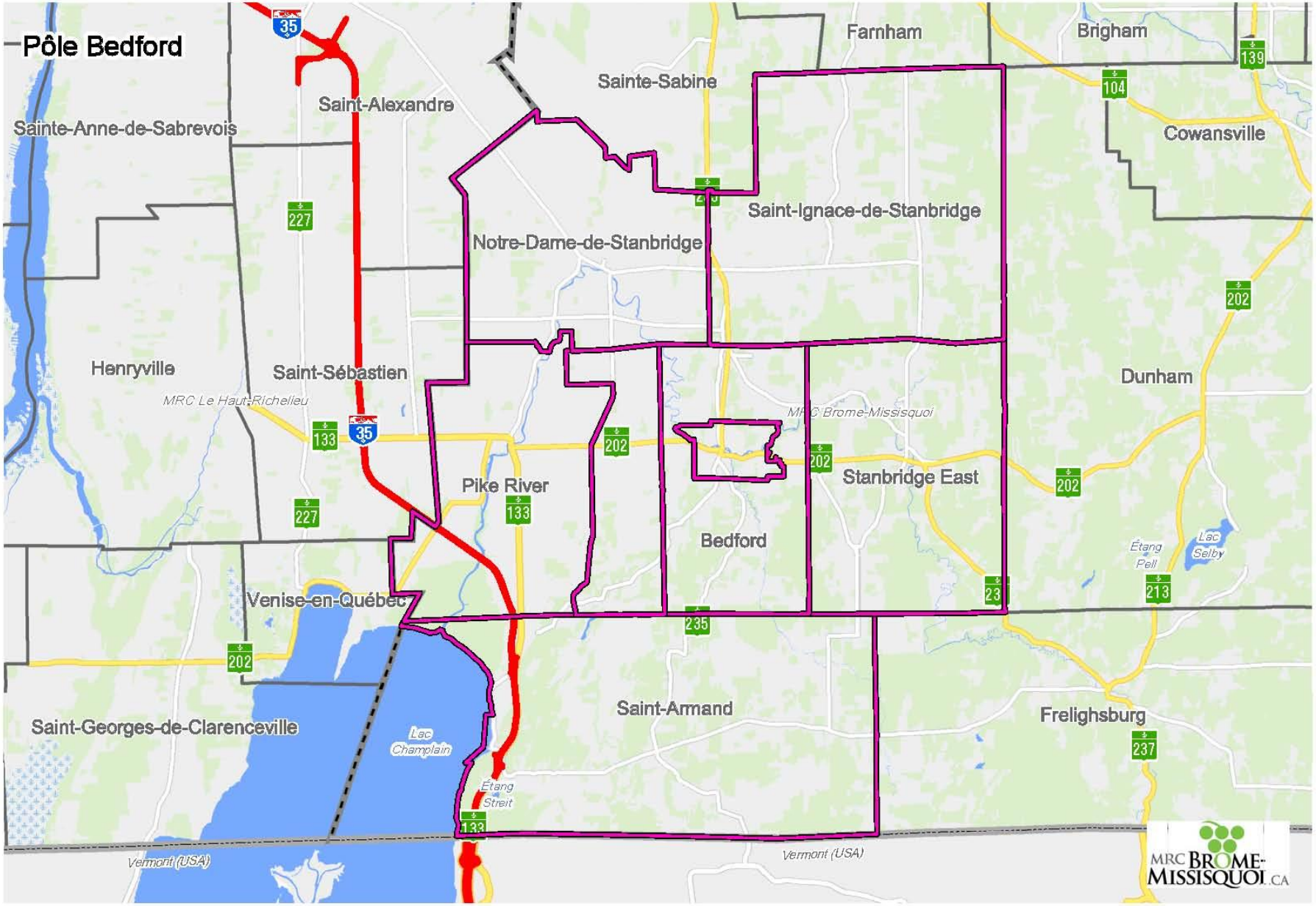
Portrait socio-économique du pôle de Bedford

Canton de Bedford
Ville de Bedford
Notre-Dame-de-Stanbridge
Pike River
Saint-Armand
Saint-Ignace-de-Stanbridge
Stanbridge East
Stanbridge Station


Pôle Bedford
Sainte-Anne-de-Sabrevois
Saint-Alexandre
Sainte-Sabine
Farnham
Brigham
Cowansville
Saint-Ignace-de-Stanbridge
Notre-Dame-de-Stanbridge
Henryville
Saint-Sébastien
MRC Le Haut-Richelieu
Dunham
MRC Brome-Missisquoi
Pike River
Stanbridge East
Bedford
Étang Pell
Lac Selby
Venise-en-Québec
Saint-Armand
Frelighsburg
Saint-Georges-de-Clarenceville
Lac Champlain
Étang Streit
Vermont (USA)
Vermont (USA)
MRC BROME-MISSISQUOI.CA

Portrait des municipalités 2019

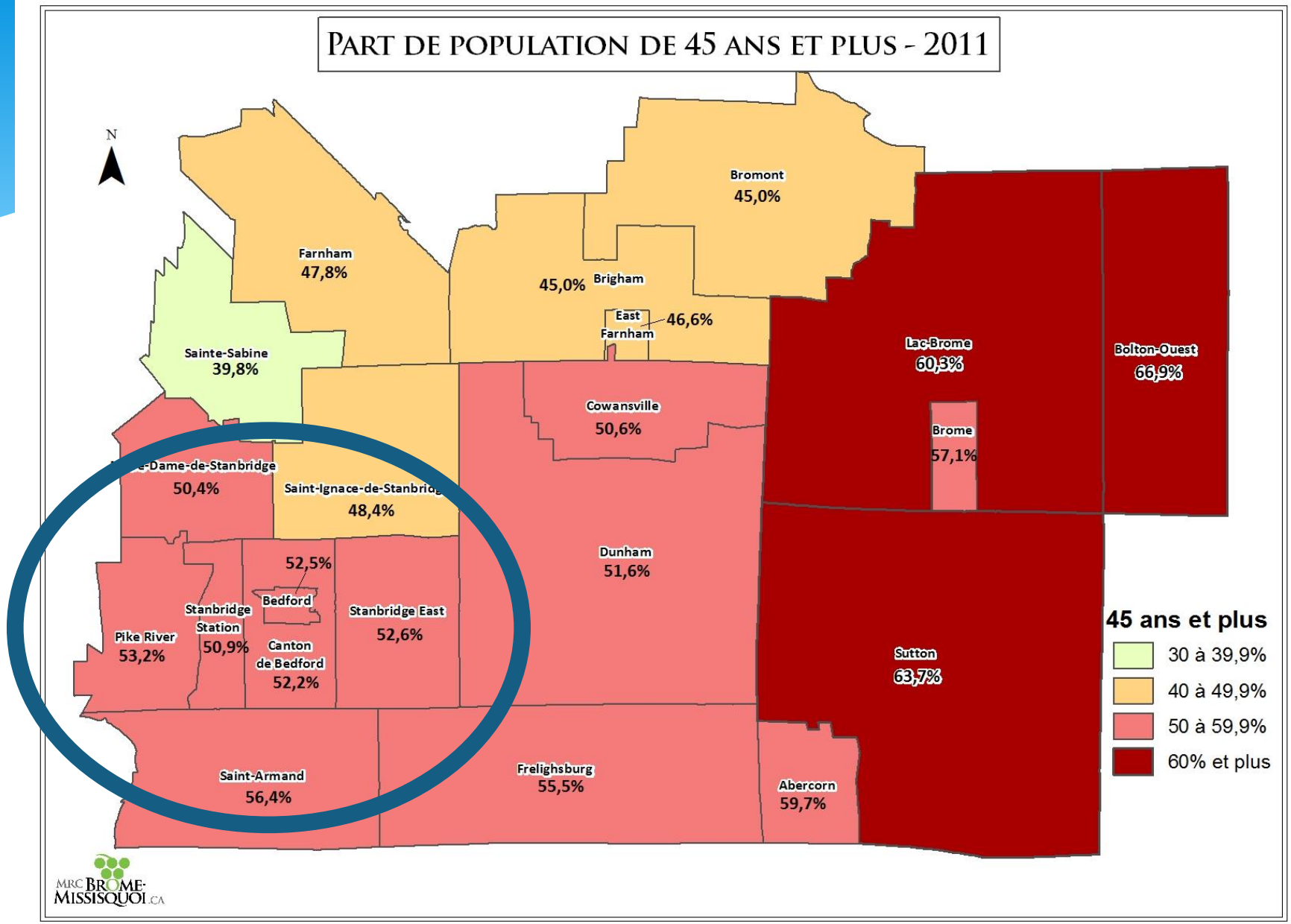
	Population	RFU	Superficie
Bedford, ville	2 594	100 M $	4,2 *km²*
Bedford, canton	701	227 M $	31,6
Notre-Dame-de-Stan	668	126 M $	43,9
Pike River	523	111 M $	40,8
Saint-Armand	1 222	236 M $	82,9
Saint-Ignace-de-Stan	679	134 M $	69,2
Stanbridge East	888	115 M $	49,1
Stanbridge Station	278	56 M $	18,5
Pôle de Bedford	**7 553**	**1 105 M $**	**340,2**
MRC	**60 793**	**10 025 M $**	**1 652**
Pôle / MRC	12,4%	11,0%	20,6%

Évolution démographique

	1981	2001	Variation 1981-2000	2016	Variation 2001-2016
Bedford, ville	2 832	2 731	-3,57 %	2 560	-6,3 %
Bedford, canton	783	826	5,49 %	687	-16,8 %
Notre-Dame-de-Stan	876	725	-17,24 %	668	-7,9 %
Pike River	651	612	-5,99 %	517	-15,5 %
Saint-Armand	1317	1282	-2,66%	1 205	-6,0%
Saint-Ignace-de-Stan	784	691	-11,86 %	676	-2,2%
Stanbridge East	953	925	-2,94 %	866	-6,4 %
Stanbridge Station	439	364	-17,08 %	274	-24,7 %
Pôle de Bedford	8 635	8 156	-5,55 %	7 453	-8,6 %
MRC	**47 220**	**52 741**	**11,70%**	**49 273**	-6,6 %

Âge moyen 2016

Ville de Bedford	46,8
Canton de Bedford	46,6
Notre-Dame-de-Stanbridge	43,2
Pike River	43,3
Saint-Armand	48,1
Saint-Ignace-de-Stanbridge	41,5
Stanbridge East	44,1
Stanbridge Station	44,2
MRC	**44,9**



Source: Profil du recensement 2011

Écoles: nombre d'élèves

	2001-2002	2015-2016	Différence 2001-2016(%)
École du Premier-Envol	143	134	-6 %
École Mgr-Desranleau	240	149	-38 %
Butlers School	231	142	-39 %
École Saint-Joseph	112	99	-12 %
École Notre-Dame-de-Lourdes	87	44	-49 %

Navettage emplois

	Emploi à l'intérieur de la munic.	Emploi à l'extérieur	Emploi dans la ville de Bedford
Bedford (canton)	9 %	**91 %**	**31 %**
Bedford (ville)	41 %	59 %	0 %
N-D-S	28 %	**72 %**	10 %
Pike River	31 %	69 %	N.D
Saint-Armand	44 %	56 %	7 %
Saint-Ignace	36 %	64 %	**19 %**
Stanbridge East	21 %	**79 %**	**20 %**
Stanbridge Station	31 %	69 %	**19 %**

Source: Profil de l'enquête nationale auprès des ménages 2011

Lieu de résidence des employés chez Koyo, Graymont et Bonduelle

	Koyo 256 emplois	Graymont 75 emplois	Bonduelle 340 emplois
Pôle de Bedford	33 %	48 %	59 %
Autres municipalités de la MRC	38 %	21 %	18 %
Extérieur de la MRC	29 %	31 %	23 %

Évolution de la richesse foncière uniformisée

	RFU 2006	RFU 2019	Écart
Bedford Canton	46 768 500 $	100 133 500 $	114 %
Bedford Ville	124 945 500 $	226 926 361 $	82 %
Notre-Dame-de-Stanb.	57 710 600 $	126 187 734 $	119 %
Pike River	51 595 600 $	111 189 200 $	116 %
St-Armand	117 399 700 $	236 269 766 $	101 %
St-Ignace-de-Stanb.	58 568 400 $	133 531 400 $	128 %
Stanbridge East	51 076 300 $	114 851 288 $	125 %
Stanbridge Station	27 345 500 $	56 162 400 $	105 %
Total Pôle	**535 410 100 $**	**1 105 251 649 $**	**106 %**
Total MRC	**4 174 393 500 $**	**10 024 665 869 $**	**140 %**

Immobilier

Valeur moyenne des maisons unifamiliales 2015

Bedford (c)	178 068 $
Bedford (v)	177 089 $
Saint-Armand	188 908$
Pike River	167 089 $
Stanbridge Station	152 733 $
Stanbridge East	182 219 $
Saint-Ignace-de-Stanbridge	179 814 $
Notre-Dame-de-Stanbridge	160 574 $
MRC	**238 894 $**

Activité du marché immobilier (jan – juin 2019)

	Nouv. constr.	Réno.	Mutations
Bedford (c)	0	14	12
Bedford (v)	0	39	36
Pike River	1	25	6
Notre-Dame	0	6	18
Saint-Armand	2	37	16
Saint-Ignace	3	15	9
Stanbridge East	2	21	9
Stanbridge Station	0	0	6
Pôle: pop. 34,9%	8 = 20,5%	157 = 34,0%	112 = 26,5%
MRC* (21 638 hab.)	39	462	422

Profil financier 2018

	Indice d'effort fiscal	T.G.T. uniformisé
Bedford (canton)	58	0,62 $
Bedford (ville)	147	1,52 $
N-D-S	65	0,69 $
Pike River	70	0,75 $
Saint-Armand	66	0,71 $
Saint-Ignace	75	0,81 $
Stanbridge East	78	0,84 $
Stanbridge Station	77	0,83 $
MRC	N/D	0,92 $

Inquiétudes pour l'économie

* Diminution constante de la population;
* Vieillissement de la population;
* Services en diminution (gouvernement, écoles, santé, etc.);
* Marché immobilier peu actif;
* Faible augmentation ou même diminution de la valeur des propriétés non-agricoles

Les opportunités industrielles

* Bon accès routier, autoroute 35 (Montréal – Boston);
* Proximité de Montréal (45 minutes);
* Proximité du poste frontalier de Saint-Armand (2ième en importance au Québec);
* Accès ferroviaire
* 60 minutes du futur port de conteneurs de Contrecœur;
* Bassin de main-d'œuvre intéressant dans rayon de 30 minutes;
* Au cœur d'une région agricole dynamique et diversifiée;
* Projet de parc industriel intermunicipal (Canton de Bedford);
* Accès à un gisement de calcaire d'une grande pureté.

Projet Héritage

* Assure le pérennité des activités de Graymont pour un horizon de 50 ans;
* Permet d'assurer le maintien de l'opportunité de la 2e transformation du calcaire;
* Création d'une colline, d'un parc / espace vert , lieu de récréation pour la région;
* Exemple de développement durable à l'échelle nord américaine.

Retombées du développement industriel

* Importance capitale pour renverser la tendance sur le plan démographique:
  - Rétention des jeunes;
  - Potentiel d'attraction de jeunes familles;
  - Augmentation de la consommation locale;
* 1 emploi industriel génère / maintient 3 emplois indirects (services et commerces);
* Impact direct sur les marchés immobilier et commercial.

Les opportunités touristiques

* Mise en valeur du lac Champlain et de la rivière aux Brochets ;
* Culture et patrimoine;
* Route des vins;
* Circuits vélo;
* Tourisme équestre;
* Événements sportifs et culturels.

Enjeux

1. L’attraction de nouvelles populations;
2. La rétention de la population existante;
3. Le maintien et le développement d’entreprises industrielles;
4. L’attraction de nouvelles entreprises et la création d’emplois;
5. Le développement des services (commerces, loisirs, publics);
6. L’appui à l’agriculture et à la relève;
7. La qualité de l’eau de la rivière et du lac;
8. L’achèvement du projet Héritage;
9. Le développement d’une vision commune et de projets structurants;
10. La cohésion et la collaboration intermunicipales.

Merci !